

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DE DADOS
CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

O **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** respeita o direito à privacidade, à intimidade e o direito à proteção de dados pessoais. Ao utilizar nossos serviços, você entende que coletaremos e usaremos suas informações pessoais nas formas descritas nesta Política, sob as normas de e cumpre os preceitos da Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD, ao Código Civil, a Lei 6.015/73, na Lei 8.935/95, na legislação tributária e nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, em especial do Código de normas da Corregedoria Geral da Justiça em seu capítulo XIV – Do tratamento e proteção de dados extrajudiciais, artigos 1.037 a 1.058 - pelo Provimento CGJ n.º 87/2020, Provimento CNJ n.º 74/2018, e as demais normas do ordenamento jurídico brasileiro aplicáveis.

No **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**, privacidade e segurança são prioridades e nos comprometemos com a transparência do tratamento de dados pessoais dos nossos usuários/clientes. Por isso, a presente Política de Privacidade estabelece como é feita a coleta, uso e transferência de informações de dados pessoais dos nossos clientes.

No exercício de suas atribuições legais, o **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**, por meio de empresas de tecnologia compromissadas, realiza o tratamento de dados pessoais para cumprir sua finalidade pública, com o objetivo de executar as suas atribuições e competências legais do serviço público.

Nossa política tem por objetivo traçar diretrizes e orientações para o tratamento de dados pessoais, protegendo a privacidade dos nossos clientes e parceiros, visando à gestão de dados pessoais e à gestão de incidentes de segurança da informação no ambiente convencional ou de tecnologia de nossas atividades.

Dessa forma, o **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.109.537/0001-40 e no CNS sob o nº 08.927-6, no papel de Controladora de Dados, obriga-se ao disposto na presente Política de Privacidade.

Esta Política de Privacidade será atualizada sempre que necessário, motivo pelo qual recomenda-se sua constante e periódica consulta.

Quais dados coletamos sobre você e para qual finalidade?

O **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** trata dados pessoais para cumprir com as suas atribuições previstos em toda organização jurídica, especialmente no Código Civil, na Lei Geral de Proteção de Dados, na Lei Federal n. 8.935/95, nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça e nos Provimentos do CNJ.

O tratamento de dados pessoais consiste em toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução,

transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

Os dados pessoais são utilizados na redação dos assentos notariais passando a integrar os livros oficiais do **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**, sendo armazenados em sistema informatizado, cuja providência é necessária para executar as competências e atribuições legais pertinentes ao exercício do serviço outorgado.

O tratamento de dados pessoais realizado pelo **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** tem por objetivo atender a sua finalidade pública, na persecução do interesse público, com o objetivo de executar as competências legais ou cumprir as atribuições legais do serviço público.

Como finalidade específica destaca-se a execução dos serviços concernentes aos Registros Públicos e à Atividade Notarial, estabelecidos pela legislação para publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos (art.1º da Lei n. 6.015/73 e art. 1º da Lei n. 8.935/94).

O **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** utiliza os dados pessoais para o cumprimento de suas atribuições, nos seguintes termos, conforme cada espécie de ato notarial praticado:

DA8. UTILIZAÇÃO DOS DADOS PESSOAIS

O 4º Ofício de Registro de Imóveis da capital –RJ, utiliza os dados pessoais para o cumprimento de sua missão, nos seguintes termos, conforme cada espécie de ato registral praticado:

Ato registral – registro em sentido estrito ou averbação:

Previsão Legal: Art. 465, IV do código de normas da C.G.J./RJ e lei federal 6.015/73

Dados Pessoais:

- Nome
- Nacionalidade
- Estado civil
- Profissão
- pacto antenupcial
- Certidão de casamento
- Número do documento de identidade
- Número de inscrição no CPF/ME
- Domicílio e residência
- E-mail
- Filiação
- Outros documentos necessários que possam conter dados pessoais

Procedimentos e Práticas utilizadas para a execução das atividades: Recebidas as informações

peçoais do usuário, elas serão utilizadas para preenchimento de requerimento, cadastro informático do sistema do registro de imóveis, prática do ato registral e arquivamento.

O dado pessoal é compartilhado: Envio dos registros à Secretaria da Municipal de Fazenda (Lei municipal nº 5.400/2012.; envio dos registros ao COAF (Prov. CNJ nº 88/2019) IN RFB nº 969, de 21 de outubro de 2009 e da IN RFB nº1.112 de 28 de dezembro de 2010. ([IN RFB nº 969, de 21 de outubro de 2009](#) e da [IN RFB nº1.112 de 28 de dezembro de 2010](#)).

Há transmissão internacional do dado pessoal	Há conservação do dado pessoal	O dado pessoal é mantido em segurança	Há eliminação do dado pessoal
Não	Sim	Sim	Não

Para que finalidade utilizamos o dado pessoal:

Instruir:

- requerimento do pedido
- cadastro do sistema
- cadastro da ARIRJ
- qualificação registral

Dados pessoais coletados automaticamente

SERVIÇO DE ARMAZENAMENTO NA INTERNET (backup em nuvem) DE TERCEIROS

Previsão Legal: Art. 3º, § 3º, Provimento CNJ nº 74/2018.

Dados Pessoais:

- Nome
- Nacionalidade
- Profissão
- Estado civil
- Certidão de casamento
- Número do documento de identidade
- Número de inscrição no CPF/ME
- Domicílio e residência
- Nome do cônjuge
- Outros documentos necessários que possam conter dados pessoais

Para que finalidade utilizamos o dado pessoal:

Instruir:

- Cópia de segurança externa

Procedimentos e Práticas utilizadas para a execução das atividades: Realizar e transmitir via internet dados dos atos para armazenamento seguro na internet.

É dado pessoal sensível?	➤	Pode haver
Há transmissão internacional do dado pessoal?	➤	Não
Há conservação do dado pessoal?	➤	Sim
O dado pessoal é mantido em segurança?	➤	Sim
Há eliminação do dado pessoal?	➤	Não
O dado pessoal é compartilhado?	➤	Não

DADOS QUE TRAFEGAM PELO SITE DO CARTÓRIO

Previsão Legal: Lei nº 8.935/94, Código Civil e Leis esparsas.

Dados Pessoais:

- Nome
- Telefone
- E-mail
- Pode conter nos documentos enviados na função “Anexo”
- Pode conter no corpo da mensagem

Para que finalidade utilizamos o dado pessoal:

Instruir:

- Requerimento do pedido
- Cadastro do sistema
- Qualificação notarial

Procedimentos e Práticas utilizadas para a execução das atividades: Recebidas as informações pessoais do usuário, elas serão utilizadas para preenchimento de requerimento, cadastro informático do sistema do cartório e arquivamento.

É dado pessoal sensível?	➤	Não
Há transmissão internacional do dado pessoal?	➤	Não
Há conservação do dado pessoal?	➤	Sim
O dado pessoal é mantido em segurança?	➤	Sim
Há eliminação do dado pessoal?	➤	Não
O dado pessoal é compartilhado?	➤	Não

CERTIFICADOS DIGITAIS

Previsão Legal: Provimento CNJ nº 100/2020 e Provimento CG nº 11/2010.

- Dados Pessoais:
- Nome
- Nacionalidade
- Estado civil
- Profissão
- Fone
- Certidão de casamento
- Número do documento de identidade
- Número de inscrição no CPF/ME
- Domicílio e residência
- Foto
- Biometria

Para que finalidade utilizamos o dado pessoal:

Instruir:

- Cadastro do sistema
- Cadastro e-notariado
- Qualificação notarial

Procedimentos e Práticas utilizadas para a execução das atividades: Recebidas as informações pessoais do usuário, elas serão utilizadas para cadastro informático do sistema do registro/ONR, emissão do certificado e arquivamento.

O dado pessoal é compartilhado: Envio a Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis – ONR (Provimento CNJ nº Provimento Nº 124 de 07/12/2021).

É dado pessoal sensível?	➤	Sim
Há transmissão internacional do dado pessoal?	➤	Não
Há conservação do dado pessoal?	➤	Sim
O dado pessoal é mantido em segurança?	➤	Sim
Há eliminação do dado pessoal?	➤	Não
O dado pessoal é compartilhado?	➤	Sim

Como coletamos os seus dados?

Nesse sentido, a coleta dos seus dados pessoais ocorre da seguinte forma:

- Quando realizado solicitação de serviço de forma presencial, no atendimento ao cliente, o mesmo será solicitado de forma prévia, livre e inequívoca a registrar o seu consentimento caso queira receber notificação por e-mail em relação ao andamento de suas solicitações. Esse registro é solicitado no Protocolo de atendimento e inserido no sistema do cartório para controle.
- A menos que especificado de outra forma, todos os dados solicitados por nosso site ou no atendimento ao cliente, são obrigatórios e o não fornecimento desses dados, pode impossibilitar o fornecimento de seus serviços por parte do cartório.

Consentimento

É a partir do seu consentimento que tratamos os seus dados pessoais. O consentimento é a manifestação livre, informada e inequívoca pela qual você autoriza o **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** a tratar seus dados.

Assim, em consonância com a Lei Geral de Proteção de Dados, seus dados só serão coletados, tratados e armazenados mediante prévio e expresso consentimento.

O seu consentimento será obtido de forma específica para cada finalidade acima descrita, evidenciando o compromisso de transparência e boa-fé do **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** para com seus usuários/clientes, seguindo as regulações legislativas pertinentes.

Ao utilizar os serviços do **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** e fornecer seus dados pessoais, você está ciente e consentindo com as disposições desta Política de Privacidade, além de conhecer seus direitos e como exercê-los.

A qualquer tempo e sem nenhum custo, você poderá revogar seu consentimento.

É importante destacar que a revogação do consentimento para o tratamento dos dados pode implicar a impossibilidade da performance adequada de alguma funcionalidade do site que dependa da operação. Tais consequências serão informadas previamente.

Quais são os seus direitos?

O **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** assegura a seus usuários/clientes seus direitos de titular previstos no artigo 18 da Lei Geral de Proteção de Dados. Tais direitos, no entanto, devem ser versados conforme a legislação específica que rege a matéria, a lei 6.015/73, bem como em face dos princípios de direito registral imobiliário e de outros diplomas inerentes ao exercício da atividade pública.

- Confirmar a existência de tratamento de dados, de maneira simplificada ou em formato claro, completo e de forma transparente, lícita e justa, mantendo o registro das atividades, conforme Arts. 7º, 8º 11 e 14 da LGPD.
- Acessar seus dados, podendo solicitá-los em uma cópia legível sob forma impressa ou por meio eletrônico, seguro e idôneo, conforme Art. 20 da LGPD.
- Corrigir seus dados, ao solicitar a edição, correção ou atualização destes.
- Limitar seus dados quando desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a legislação através da anonimização, bloqueio ou eliminação.
- Eliminar seus dados tratados a partir de seu consentimento, exceto nos casos previstos em lei.
- Revogar seu consentimento, desautorizando o tratamento de seus dados.
- Permitir ou negar os cookies que não são necessários para o funcionamento do site.
- O titular dos dados pessoais tem o direito de peticionar em relação aos seus dados contra o controlador perante a autoridade nacional.

Como você pode exercer seus direitos de titular?

Os direitos serão exercidos mediante requerimento expresso do titular ou de representante legalmente constituído ao agente de tratamento. Não sendo possível o atendimento imediato, será enviada resposta ao titular em que se poderá:

- comunicar que não é agente de tratamento dos dados e indicar, sempre que possível, o agente; ou
- indicar as razões de fato ou de direito que impedem a adoção imediata da providência.

O requerimento será atendido sem custos para o titular, nos prazos e nos termos previstos em regulamento. Conforme disposto nos artigos 1.050 e 1051 do código de normas da CGJ/RJ:

- **1.050.** Os titulares terão livre acesso aos dados pessoais, mediante consulta facilitada e gratuita que poderá abranger a exatidão, clareza, relevância, atualização, a forma e duração do tratamento e a integralidade dos dados pessoais.
- **1.501** O livre acesso é restrito ao titular dos dados pessoais e poderá ser promovido mediante informação verbal ou escrita, conforme for solicitado.
- **1.051 § único.** Na informação, que poderá ser prestada por meio eletrônico, seguro e idôneo para esse fim, ou por documento impresso, deverá constar a advertência de que foi entregue ao titular dos dados pessoais, na forma da Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018, e que não produz os efeitos de certidão e, portanto, não é dotada de fé pública para prevalência de direito perante terceiros

De forma a garantir a sua correta identificação como titular dos dados pessoais objeto da solicitação, é possível que solicitemos documentos ou demais comprovações que possam comprovar sua identidade. Nessa hipótese, você será informado previamente.

Para exercer seus direitos de titular, você deve entrar em contato com o **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** através dos seguintes meios disponíveis:

- Entrar contato com o Encarregado de Proteção de Dados através do e-mail:
- *Terra Sarmiento Rocha Advogados* dpo.5rgi.rj@tsradvogados.adv.br

Como e por quanto tempo seus dados serão armazenados?

Seus dados pessoais coletados pelo **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** serão utilizados e armazenados durante o tempo necessário para a prestação do serviço ou para que as finalidades elencadas na presente Política de Privacidade sejam atingidas, considerando os direitos dos titulares dos dados e dos controladores.

De modo geral, seus dados serão mantidos enquanto a relação contratual entre você e o **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** perdurar. Findado o período de armazenamento dos dados pessoais, estes serão excluídos de nossas bases de dados ou anonimizados, ressalvadas as hipóteses legalmente previstas no artigo 16 lei geral de proteção de dados, a saber:

- I – cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;
- II – estudo por órgão de pesquisa, garantida, sempre que possível, a anonimização dos dados pessoais;
- III – transferência a terceiro, desde que respeitados os requisitos de tratamento de dados dispostos nesta Lei; ou
- IV – uso exclusivo do controlador, vedado seu acesso por terceiro, e desde que anonimizados os dados.

Isto é, informações pessoais sobre você que sejam imprescindíveis para o cumprimento de determinações legais, judiciais e administrativas e/ou para o exercício do direito de defesa em processos judiciais e administrativos serão mantidas, a despeito da exclusão dos demais dados.

O armazenamento de dados coletados pelo **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** reflete o nosso compromisso com a segurança e privacidade dos seus dados. Empregamos medidas e soluções técnicas de proteção aptas a garantir a confidencialidade, integridade e inviolabilidade dos seus dados. Além disso, também contamos com medidas de segurança apropriadas aos riscos e com controle de acesso às informações armazenadas.

O que fazemos para manter seus dados seguros?

Para mantermos suas informações pessoais seguras, usamos ferramentas físicas, eletrônicas e gerenciais orientadas para a proteção da sua privacidade. O armazenamento dos dados é gerenciado com privacidade e segurança.

Aplicamos essas ferramentas levando em consideração a natureza dos dados pessoais coletados, o contexto e a finalidade do tratamento e os riscos que eventuais violações gerariam para os direitos e liberdades do titular dos dados coletados e tratados.

Entre as medidas que adotamos, destacamos as seguintes:

- Apenas pessoas autorizadas têm acesso a seus dados pessoais.
- O acesso a seus dados pessoais é feito somente após o compromisso de confidencialidade.
- Seus dados pessoais são armazenados em ambiente seguro e idôneo.

O **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** implementou inúmeras medidas técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão, como previsto nos §§ 1º e 2º do art. 46 da LGPD.

Em caso de incidentes de segurança que possa gerar risco ou dano relevante para você ou qualquer um de nossos usuários/clientes, comunicaremos aos afetados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados sobre o ocorrido, em consonância com as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados.

O **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** se compromete a adotar as melhores posturas para evitar incidentes de segurança. Contudo, é necessário destacar que nenhuma página virtual é inteiramente segura e livre de riscos. É possível que, apesar de todos os nossos protocolos de segurança, problemas de culpa exclusivamente de terceiros ocorram, como

ataques cibernéticos de *hackers*, ou também em decorrência da negligência ou imprudência do próprio usuário/cliente.

Com quem seus dados podem ser compartilhados?

Visando a preservação de sua privacidade, o **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** não compartilhará seus dados pessoais com nenhum terceiro não autorizado. Os dados pessoais colhidos podem ser compartilhados com vista a atender disposições legais e normativas, por exemplo com CNJ – Conselho Nacional de Justiça, COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL, DETRAN, IBGE, MAS – Módulo de Apoio ao Serviço (Corregedoria Geral da Justiça / RJ), RECEITA FEDERAL, dentre outros, previstos em legislação.

Asseguramos aos usuários que nenhum dado pessoal será facultado a terceiros sem o prévio consentimento do seu titular e que nenhum dos dados pessoais que nos seja facultado será cedido, por via gratuita ou comercial, a empresas de marketing.

Caso seja necessárias determinadas circunstâncias amparadas por lei ou em razão de determinação legal ou judicial, o cartório reserva-se o direito de compartilhar ou transferir dados pessoais para as finalidades listadas nesta Política de Privacidade, observados os princípios e as garantias estabelecidas por lei com nas hipóteses acima relacionadas dos itens 1.1 e por:

I – Determinação legal, requerimento, requisição ou ordem judicial, com autoridades judiciais, administrativas ou governamentais competentes;

II – Caso de movimentações societárias, como fusão, aquisição e incorporação, de forma automática;

III – Proteção dos direitos do **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** em qualquer tipo de conflito, inclusive os de teor judicial.

IV - Manter a integração via WEBSERVICE com os sistemas de gestão do cartório;

V - Oferecer serviços online aos cidadãos;

Sempre que ocorrer um evento desta relação, será em conformidade com legislação de proteção de dados pessoais em vigor.

Ao concordar com essa Política de Privacidade, você concorda com esse compartilhamento, que se dará conforme as finalidades descritas no presente instrumento.

Nossos colaboradores têm conhecimento da nossa Política de Proteção a Dados Pessoais e à Privacidade e a violação das normas previstas pode acarretar sanção disciplinar. Todos os nossos empregados assinam um termo de confidencialidade e são orientados a atuarem apenas dentro dos fins e limites especificados na legislação que regula a atividade notarial.

Transferência internacional de dados

As informações que coletamos ou armazenadas não são processadas e transferidas para outros países.

Nesse sentido, o **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** se compromete a sempre adotar eficientes padrões de segurança cibernética e de proteção de dados, nos melhores esforços de garantir e cumprir as exigências legais.

Cookies ou dados de navegação

O **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** Não faz uso de Cookies.

Alteração desta Política de Privacidade

A atual versão da Política de Privacidade foi formulada e atualizada pela última vez em: *24/01/2023*.

Reservamos o direito de modificar essa Política de Privacidade a qualquer tempo, principalmente em função da adequação a eventuais alterações feitas em nosso site ou em âmbito legislativo.

Recomendamos que você a revise com frequência.

Ao utilizar nossos serviços e fornecer seus dados pessoais após tais modificações, você as consente.

Responsabilidade

O **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** conjectura a responsabilidade dos agentes que atuam nos processos de tratamento de dados, em conformidade com os artigos 42 ao 45 da Lei Geral de Proteção de Dados.

Nos comprometemos em manter esta Política de Privacidade atualizada, observando suas disposições e zelando por seu cumprimento.

Além disso, também assumimos o compromisso de buscar condições técnicas e organizativas seguramente aptas a proteger todo o processo de tratamento de dados.

Caso a Autoridade Nacional de Proteção de Dados exija a adoção de providências em relação ao tratamento de dados realizado pelo **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** pactuamos segui-las.

Isenção de responsabilidade

Encarregado de Proteção de Dados

O **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO** disponibiliza os seguintes meios para que você possa entrar em contato conosco para exercer seus direitos de titular:

Dúvidas de exigências de exame5rgi.rj@gmail.com (favor mencionar o número do protocolo)

Certidões solicitadas através da E-CARTORIO certidao5rgi.rj@bol.com.br

Certidões e títulos solicitados através da REGISTRADORES registradores5rgi.rj@gmail.com

Caso tenha dúvidas sobre esta Política de Privacidade ou sobre os dados pessoais que tratamos, você pode entrar em contato com o nosso Encarregado de Proteção de Dados Pessoais, através dos seguintes canais:

Terra Sarmiento Rocha Advogados
dpo.5rgi.rj@tsradvogados.adv.br

Identificação do Controlador

O controlador dos dados é o **CARTÓRIO DO 5º REGISTRO GERAL IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**, representado por seu Responsável pelo Expediente, que pode ser contatado pelo e-mail 5rgi.rj@bol.com.br ou pelo telefone (21) 2262-4092.

Salientamos que nos enquadramos no conceito de pessoa jurídica de direito público, nos termos do artigo 23, § 4º, da Lei 13.709/18, sendo, assim, dispensado o prévio consentimento do titular dos dados, nos termos do artigo 7º, incisos II e III, da citada lei, uma vez que o tratamento de dados pessoais é realizado para o atendimento da finalidade pública da nossa atividade, com o objetivo de executar as competências legais e cumprir as atribuições legais do serviço público notarial.