

FORMULÁRIO DE CERTIDÃO

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

1º Deverá ser preenchido um formulário para cada imóvel.

2º Indique, no espaço próprio, todos os elementos que permitam a identificação do imóvel, tais como: LOGRADOURO (rua, avenida, praça, etc.); NÚMERO DO IMÓVEL (inclusive antigo, se houver); UNIDADE AUTÔNOMA (apartamento, sala, loja e seu número. Exemplo: Aptº 101) e o BLOCO (quando for o caso). Tratando-se de terreno, indicar, além do LOGRADOURO, o número do lote, a quadra, o número do respectivo projeto e, se possível, a sua localização.

3º Indique, no espaço próprio, o tipo de certidão pretendida. A mais usual é a certidão de ÔNUS REAIS/INTEIRO TEOR, que, além de citar o proprietário e as características do imóvel, acusa a inexistência de eventuais ônus reais, sendo própria para lavrar escrituras.

4º De acordo com ART. 19 § 5º da lei 6015/73 as certidões serão extraídas eletronicamente, dispensando-se a sua materialização. Deste modo, a certidão assinada digitalmente será enviada para o e-mail cadastrado no pedido.

PEDIDO Nº

CUSTAS

Ônus reais / Inteiro teor / Ficha aux.
R\$ 143,09

Certidão de livro / Cópia de documentação arquivada e outras
R\$ 41,10

Verbal
R\$ 38,50

Conforme o disposto no §1º do artigo 1056 do CNCGJ/RJ: Na certidão de documentos arquivados, será cobrado o valor por folha adicional discriminado na nota integrante nº 2 da tabela 16 da Lei Estadual nº 3.350/1999 sempre que forem solicitadas cópias de mais de 20 folhas.

ESTES VALORES SÃO VÁLIDOS APENAS ATÉ 31/12/2024

Exigências no verso -

MATRÍCULA (opcional)	LOGRADOURO (rua, avenida, praça e etc)	Nº ATUAL	Nº ANTIGO	UNIDADE AUTÔNOMA E Nº (aptº, sala, loja e etc)	BLOCO
----------------------	--	----------	-----------	--	-------

TIPO DE CERTIDÃO DESEJADA SE DESEJA MARCAR MAIS DE UMA OPÇÃO CONSULTAR SETOR DE CERTIDÃO <input type="checkbox"/> ÔNUS REAIS / INTEIRO TEOR <input type="checkbox"/> ÔNUS REAIS COM HISTÓRICO PARA LAUDÊMIO <input type="checkbox"/> ÔNUS REAIS COM SITUAÇÃO ENFITÊUTICA <input type="checkbox"/> REGISTRO DO PACTO ANTENUPCIAL <input type="checkbox"/> REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO <input type="checkbox"/> INDIVIDUALIZADA P/ CERTIFICADO DIGITAL <input type="checkbox"/> CÓPIA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO <input type="checkbox"/> CÓPIA DA CERTIDÃO DO HABITE-SE <input type="checkbox"/> VERBAL <input type="checkbox"/> OUTRA:	PROPRIETÁRIOS / NUBENTES / FICHA AUXILIAR / TRANSCRIÇÃO e etc.	
	REQUERENTE	CPF
	E-MAIL PARA ENVIO	TELEFONE
	DECLARO ESTAR CIENTE DAS INFORMAÇÕES ACIMA E AUTORIZO A UTILIZAÇÃO DOS MEUS DADOS PESSOAIS UNICAMENTE PARA IDENTIFICAR O REQUERENTE DA CERTIDÃO.	

ASSINATURA DO REQUERENTE

PROTOCOLO:

ANOTAÇÕES EM GERAL:

EXIGÊNCIA: